



Lokalplan nr. 4.20

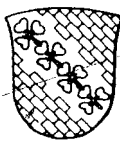
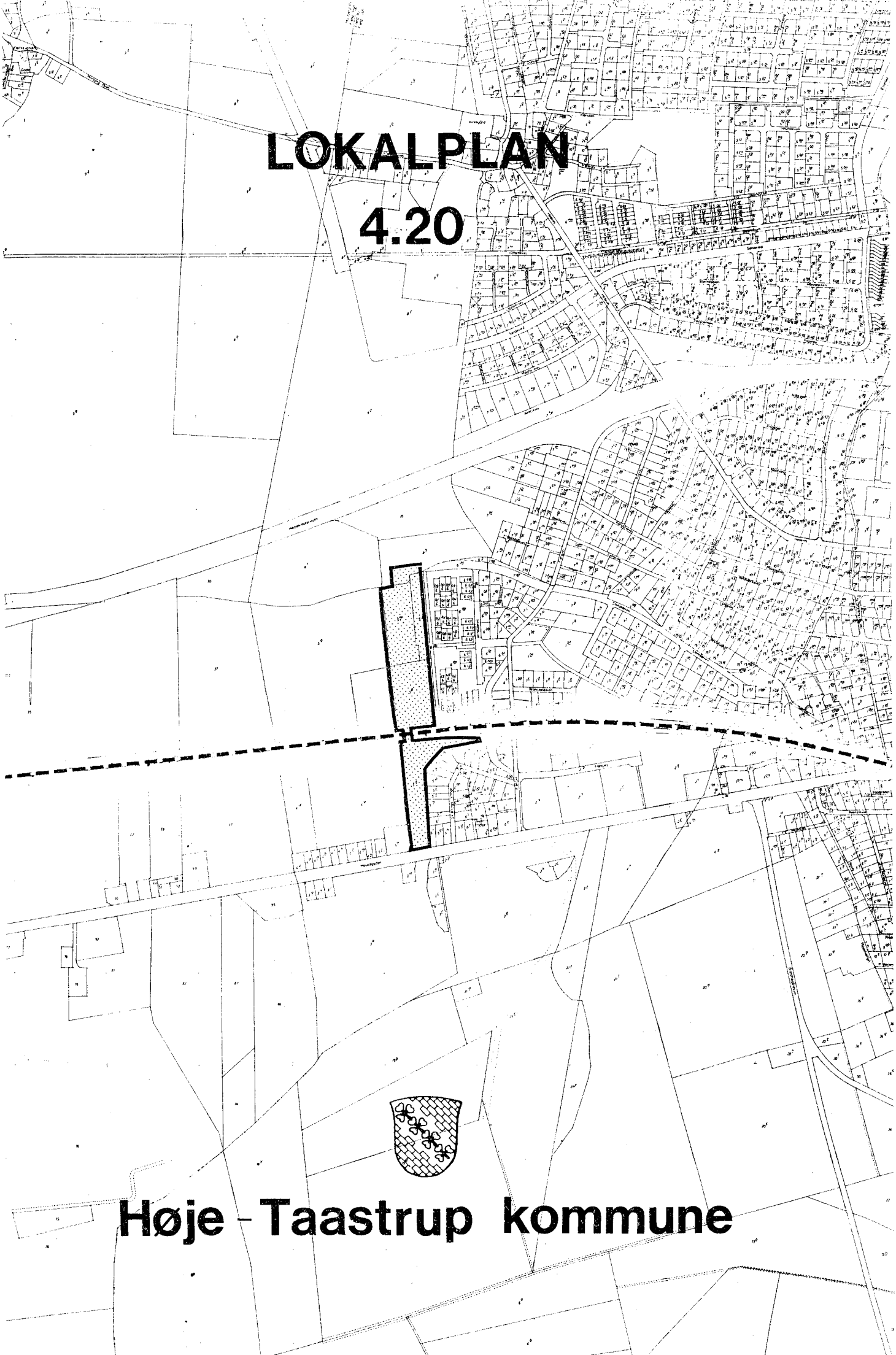
Vesterled - Syd

Hedehusene/Fløng

Offentligt anlæg

22.08.1986

LOKALPLAN 4.20



Høje - Taastrup kommune

LOKALPLAN

4.20

FASTLÆGGELSE AF EN DEL AF VESTERLED FRA
HOVEDGADEN TIL STENALDEREN NORD FOR BANEN.

Høje-Taastrup kommune

Redegørelse.

Indledning.

Forholdet til anden planlægning.

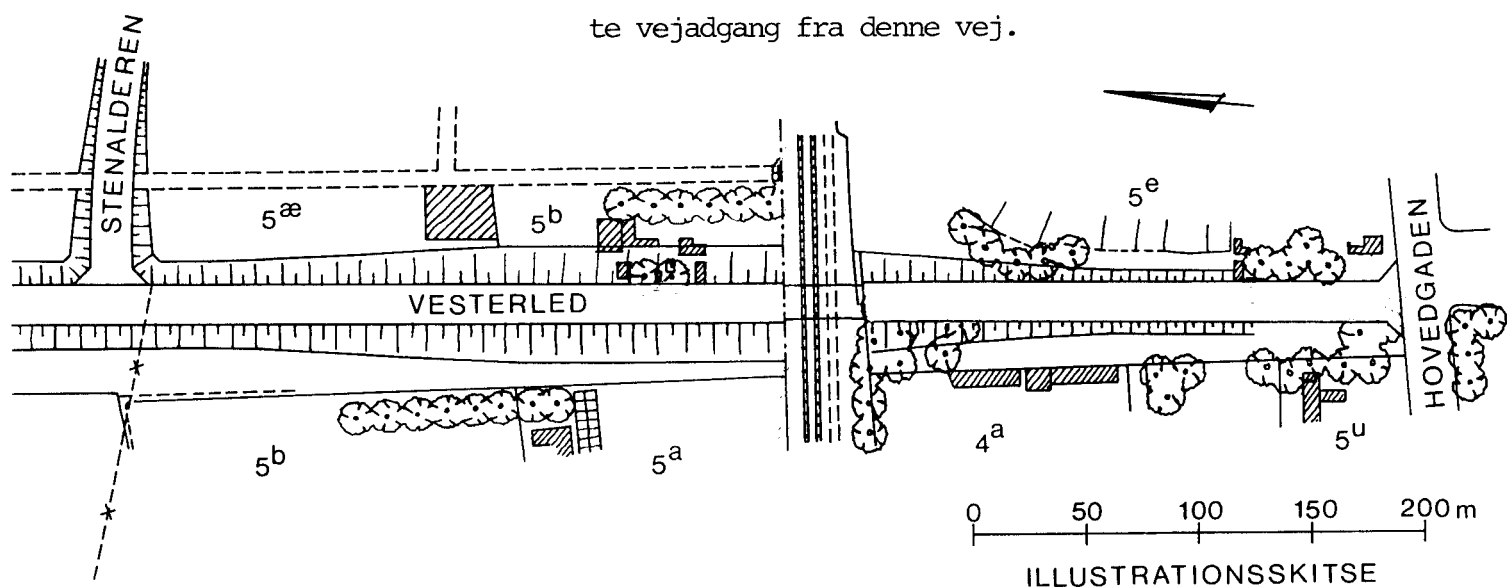
Lokalplan 4.20 omfatter fastlæggelse af Vesterled på strækningen fra Hovedgaden til Stenalderen, samt fastlæggelse af en sti langs banens nordside og 2 regnvandsbassiner.

Vejanlægget er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i kommuneplanen.

Der vil senere fremkomme forslag om vejens forlængelse mod nord over Holbækmotorvejen med tilslutning til denne.

Ved anlæg af Vesterled afbrydes Fløngvej ved jernbanen, og det boligkvarter, der er beliggende nord for banen og øst for Vesterled, vil da fremover få adgangsvej fra Vesterled ad Stenalderen. Dette forhold er der taget hensyn til ved den detailplanlægning, der tidligere er sket af boligkvarteret.

Arealerne vest for Vesterled nord for banen vil få direkte vejadgang fra denne vej.



Planens indhold.

Planen fastlægger vejens placering og tekniske udformning, samt fastlægger placeringen af de 2 regnvandsbassiner og sti langs banens nordside.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen iflg. kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 4.20.

Lokalplan 4.20 for fastlæggelse af del af Vesterled i Hedehusene.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte anlæg.

§ 1. Lokalplanens formål.

Planens formål er at fastlægge en del af Vesterled, herunder illustrere omfanget af anlægsarbejdet (dæmning m.v.) samt 2 regnvandsbassiners placering og sti.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1194/1-1-1 og omfatter følgende matr. nr.: del af 5 b, 5 e, 5 y og del af 5 æ Fløng Hede, Fløng, samt del af matr. nr. 8 h Fløng by, Fløng.
2. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilag 1194/1-1-1 viste område til byzone.

§ 3. Områdets anvendelse.

Området må kun anvendes til offentlige anlæg (vej, regnvandsbassiner samt sti).

§ 4. Anlæggets omfang.

Vesterled, sti og regnvandsbassiner anlægges som vist på kortbilag nr. 1194/1-1-2.

Adgang til regnvandsbassinet på matr.nr. 5 e Fløng Hede etableres fra Fløngvej.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup byråd, den 16. juni 1982.

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/
Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup byråd, den 13. oktober 1982

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/

Børge Rønne
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup byråd, den 29. oktober 1982

Preben Bjørn Madsen
viceborgmester

/

Børge Rønne
stadsingeniør

Indført i dagbogen 1.12.1982 25567

Retten i Taastrup

Lyst. Akt. BE nr. 70.

Lyst på hele matr. nr. 5 b, 5 e, 5 y, 5 æ Fløng Herde og 8 h Fløng by.

E. M. Pedersen
oass.

I medfør af § 27 og § 30 i kommuneplanloven (lovbekendtgørelse nr. 391 af 22. juli 1985) begæres foranstående lokalplan 4.20 aflyst for så vidt angår matr. nr. 5 b og 5 æ Fløng Hede, Fløng, samt 8 h Fløng by, Fløng, som følge af, at byrådet har godkendt lokalplan 4.23.

Høje-Taastrup byråd, den 19. august 1986.

Anders Bak
borgmester

/

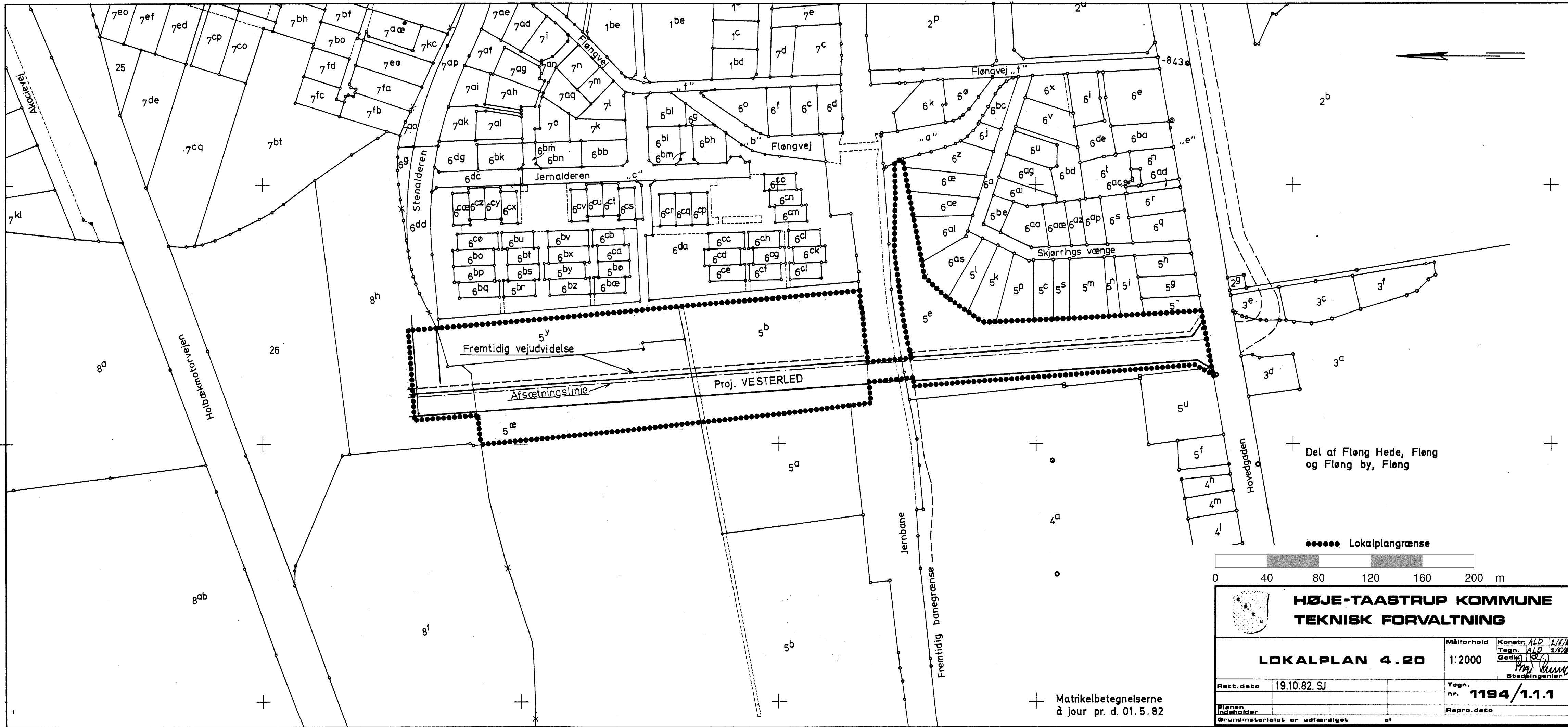
Børge Rønne
stadsingeniør

Indført i dagbogen 22.8.1986 28503.

Retten i Tåstrup.

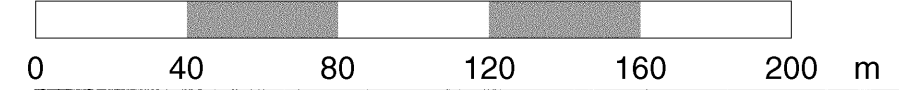
Lyst. Akt. BE nr. 70.

E. Jørgensen
kontorfm.



Del af Fløng Hede, Fløng og Fløng by, Fløng

..... Lokalplangrænse

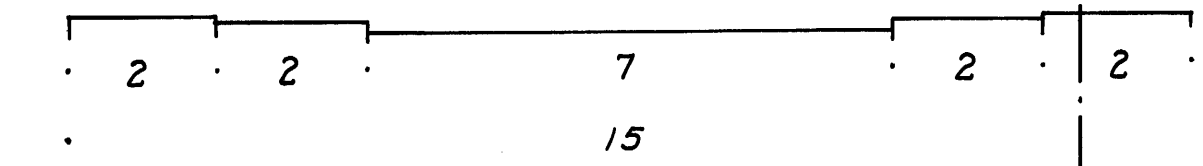


 HØJE-TAASTRUP KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 4.20	
Målførhold 1:2000	Konstr. <u>ALD</u> 1/16/82 Tegn. <u>ALD</u> 2/16/82 Godk. <u>[Signature]</u> Byingenieur
Retts. dato 19.10.82. SJ	Tegn. nr. 1194/1.1.1
Planen indeholder	Repro. dato
Grundmaterialet er udfærdiget af	

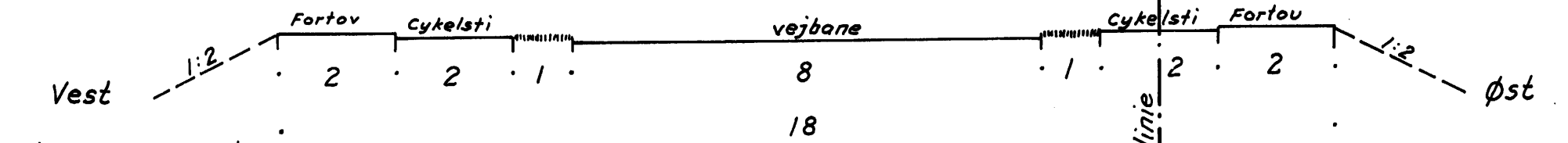
+ Matrikelbetegnelserne
à jour pr. d. 01.5.82

Vesterled

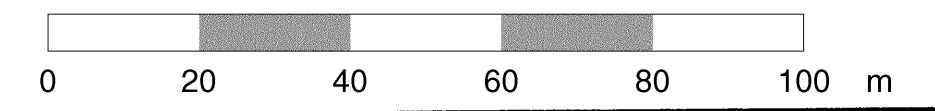
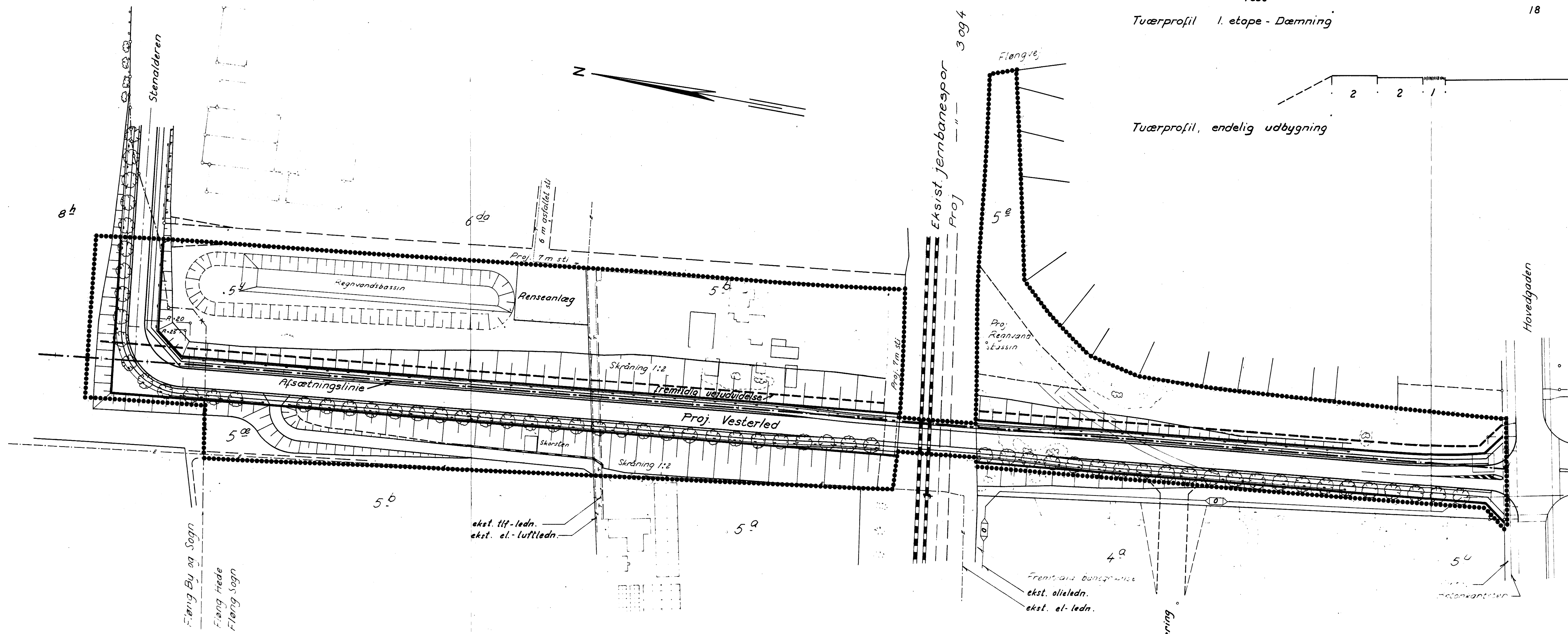
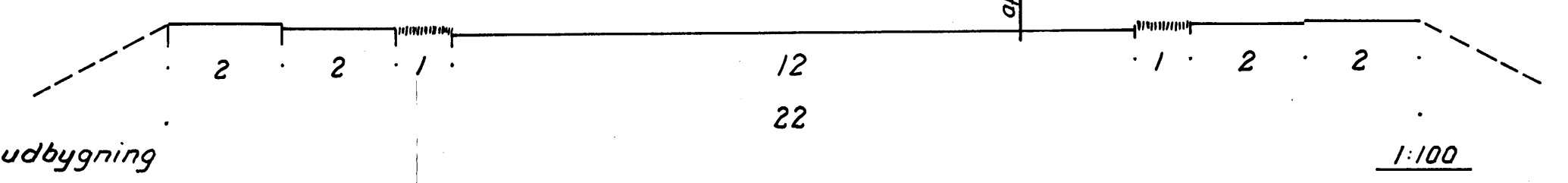
Tuærprofil 1. etape - Bro -



Tuærprofil 1. etape - Dæmning



Tuærprofil, endelig udbygning



HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
LOKALPLAN 4.20		Målestørrelse 1:1000	Konstruktionsnr. 1194/1-1-2
Retts. dato		Tegn. nr.	
Planen indeholder		Repro. dato	
Grundmateriale er udfærdiget af			